

Số: 6213 /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Thuận
ngụ Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 27 tháng 10 năm 2022 của ông Nguyễn Thanh
Thuận, ngụ Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.*

*Theo Báo cáo số 2639/BC-TNMT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Phòng
Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của
ông Nguyễn Thanh Thuận, ngụ Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh
Đồng Tháp.*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Thanh Thuận khiếu nại Công văn số 6012/UBND-NC ngày 05/10/2022 của Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười về việc trả lời đơn cho ông Nguyễn Thanh Thuận, ngụ Ấp 1, xã Thạnh Lợi và yêu cầu giao nền nhà nền số 23, lô A diện tích 84m² tại Tuyến dân cư Phước Xuyên theo Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 của UBND huyện Tháp Mười.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2006, hộ ông Nguyễn Thanh Thuận được giao nền nhà trả chậm Tuyến dân cư Phước Xuyên nền số 70, lô A, diện tích 84m² tại Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 15/8/2006 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tuyến dân cư Phước Xuyên, xã Thạnh Lợi. Nhưng tại vị trí nền nhà số 70, lô A, hộ bà Bùi Thị Thông (chủ đất cũ) còn khiếu nại, chưa nhận đền bù và chưa bàn giao mặt bằng nên ông Nguyễn Thanh Thuận chưa nhận nền nhà để sử dụng.

Năm 2007, hộ ông Nguyễn Thanh Thuận tiếp tục được giao nền nhà trả chậm Tuyến dân cư Phước Xuyên nền số 23, lô A diện tích 84m² tại Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm Tuyến dân cư Phước Xuyên, xã Thạnh Lợi. Tuy nhiên, tại vị trí nền nhà số 23, lô A do hộ bà Lê Thị Loan đang sử dụng nên Nguyễn Thanh Thuận chưa nhận nền nhà để sử dụng.

Ngày 07/01/2022, ông Nguyễn Thanh Thuận gửi đơn yêu cầu giao nền nhà tại Tuyến dân cư Phước Xuyên theo Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 của UBND huyện Tháp Mười.

Ngày 05/10/2022, UBND huyện Tháp Mười ban hành Công văn số 6012/UBND-NC về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Thanh Thuận, ngụ Ấp 1, xã Thạnh lợi. Nội dung: Ủy ban nhân dân huyện không chấp thuận yêu cầu của ông Nguyễn Thanh Thuận về việc giao nền nhà theo Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2007 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm Tuyến dân cư Phước Xuyên, xã Thạnh Lợi, với lý do: Ông Nguyễn Thanh Thuận không có sử dụng nền nhà số 23, lô A, Tuyến dân cư Phước Xuyên. Hộ ông Nguyễn Thanh Thuận không thuộc đối tượng bố trí nền nhà trả chậm theo Chương trình 105 (Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong Cùm, tuyến dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long) do hộ ông Nguyễn Thanh Thuận đã có đất ở diện tích 81m² (thửa đất số 94, tờ bản đồ 34) và đất lúa diện tích 8.162,3 m² (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 03) tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 27/10/2022, ông Nguyễn Thanh Thuận tiếp tục gửi đơn đến Ủy ban nhân dân Tỉnh khiếu nại Công văn số 6012/UBND-NC ngày 05/10/2022 của UBND huyện Tháp Mười về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Thanh Thuận, ngụ Ấp 1, xã Thạnh lợi. Yêu cầu UBND huyện Tháp Mười thu hồi Công văn số 6012/UBND-NC ngày 05/10/2022 và giao nền nhà nền số 23, lô A diện tích 84m² tại Tuyến dân cư Phước Xuyên theo Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 của UBND huyện Tháp Mười.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 08/9/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thanh Thuận. Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Thanh Thuận không có ý kiến trình bày tình tiết mới so với kết quả xác minh.

IV. Kết luận:

Việc ông Nguyễn Thanh Thuận khiếu nại Công văn số 6012/UBND-NC ngày 05/10/2022 và yêu cầu giao nền nhà nền số 23, lô A diện tích 84m² tại Tuyến dân cư Phước Xuyên theo Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 của UBND huyện Tháp Mười là không có cơ sở xem xét với lý do: Tại thời điểm năm 2006 – 2007, ông Nguyễn Thanh Thuận có cùng hộ khẩu với ông Nguyễn Thanh Dân (là chủ hộ, cha ruột ông Thuận) được UBND xã Thạnh Lợi xét bố trí nền nhà trả chậm tại Tuyến dân cư Phước Xuyên là chưa phù hợp

đối tượng theo Chương trình 105 (Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong Cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long) của Chính phủ. Hiện tại, hoàn cảnh kinh tế gia đình ông Nguyễn Thanh Thuận cũng không thuộc đối tượng xét bố trí, giao nền nhà trả chậm theo Chương trình 105 của Chính phủ do có đất ở diện tích 81m² (thửa đất số 94, tờ bản đồ 34) và đất lúa diện tích 8.162,3m² (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 03) tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Thuận. Giữ nguyên Công văn số 6012/UBND-NC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc trả lời đơn cho ông Nguyễn Thanh Thuận, ngụ Ấp 1, xã Thạnh Lợi.

Thu hồi quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà cho hộ ông Nguyễn Thanh Thuận tại Tuyến dân cư Phước Xuyên, xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Thanh Thuận có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thi hành Quyết định này.

Giao Thanh tra huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi và ông Nguyễn Thanh Thuận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Đồng Tháp;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Quang).

CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Bình